

## Титульний аркуш

24.07.2019

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Мороз Галина Михайлівна

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

### Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПІДРЯДНИХ РОБІТ - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САНСЕРВІС"
2. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 03333564
4. Місцезнаходження вул.Комунальників, 6, м.Чернівці, 58023
5. Міжміський код, телефон та факс (0372) 547413, 547413
6. Адреса електронної пошти [sanservis@bukzberigach.cv.ua](mailto:sanservis@bukzberigach.cv.ua)
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, ,  
яким затверджено річну інформацію, або дата та  
рішення загальних зборів акціонерів, яким  
затверджено річну інформацію емітента (за  
наявності)
8. Найменування, ідентифікаційний Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури  
код юридичної особи, країна фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА,  
реєстрації юридичної особи та номер DR/00001/APA  
свідоцтва про включення до Реєстру  
осіб, уповноважених надавати  
інформаційні послуги на фондовому  
ринку, особи, яка здійснює  
оприлюднення регульованої  
інформації від імені учасника  
фондового ринку

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на <http://bukzberigach.cv.ua/em-tenti/pat-sanserv-s>  
власному веб-сайті учасника  
фондового ринку

(адреса сторінки)

24.07.2019

(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента.
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.
5. Інформація про рейтингове агентство.
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.
7. Судові справи емітента.
8. Штрафні санкції емітента.
9. Опис бізнесу.
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):
  - 1) інформація про органи управління;
  - 2) інформація про посадових осіб емітента;інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;  
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;  
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
  - 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).
11. Звіт керівництва (звіт про управління):
  - 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;
  - 2) інформація про розвиток емітента;
  - 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;  
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;
  - 4) звіт про корпоративне управління:  
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;  
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;  
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;  
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);  
інформація про наглядову раду;  
інформація про виконавчий орган;  
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;  
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;  
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;  
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;  
повноваження посадових осіб емітента.



12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
  - 2) інформація про облігації емітента;
  - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
  - 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
  - 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
  - 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
  - 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
  - 3) інформація про зобов'язання емітента;
  - 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
  - 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
  - 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
- СППР-ПрАТ "Сансервіс" має ліцензію (дозвіл) № 0106.16.77 на право виконання робіт підвищеної небезпеки, експлуатації обладнання підвищеної небезпеки, видану Державною службою України з питань праці у Чернівецькій області (термін дії 05.08.2016р. - 05.08.2021р.).
- Дозвіл видано на наступні види робіт підвищеної небезпеки:
1. Спорудження газопроводів систем газопостачання природним газом;
  2. Зберігання балонів із стисненням, зрідженням, вибухонебезпечним газом;
  3. Зварювальні, газополум'яні, наплавні роботи;
- Дозвіл видано на експлуатацію наступного обладнання підвищеної небезпеки:
1. Посудини, що працюють під тиском понад 0,05 Мпа, а саме:  
- балони сталеві місткістю до 55 л. для стисненого кисню - 2 шт.
- Товариство і надалі прогнозує займатись зазначеним видом діяльності, що підлягає ліцензуванню.
- "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" відсутня, оскільки посада корпоративного секретаря у товаристві немає.
- Інформація про рейтингове агентство не надається у зв'язку з тим, що у статутному фонді Товариства немає державної частки, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, Товариство не здійснило випуску боргових цінних паперів та не займає монопольного (домінуючого) становища.
- Інформація про наявність філій, інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня, оскільки станом на 31.12.2018р. Товариство філій, інших структурних підрозділів не має.
- Станом на 31.12.2018 року товариство, його посадові особи, не виступаю стороною в судових справах.
- В звітному році Товариство не сплачувало штрафних санкцій, у тому числі за порушення законодавства на ринку цінних паперів.
- "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" відсутня, бо такі виплати не проводились.
- Фактів обмеження прав участі акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента не було.
- Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями

акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій у Товариства відсутня.

Товариство не є емітентом облігацій.

Товариство не є емітентом інших, крім акцій, цінних паперів.

Похідні цінні папери Товариство не випускало.

Боргові цінні папери Товариство не випускало.

Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду відсутня, бо у звітному році таких фактів не було.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не заповнюється, бо товариство не здійснювало випуск цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта житлового будівництва.

Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента відсутня, оскільки інших цінних паперів, крім акцій, Товариство не випускало.

Інформація про дивіденди не розкрита в зв'язку з тим, що за результатами звітного та попереднього звітному років рішення щодо виплати дивідендів не приймалися.

Вид діяльності товариства не класифікується як переробна, добувна промисловість, виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюються.

"Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" відсутні у зв'язку з тим, що Товариство не приймало таких рішень.

Розділ "Відомості про аудиторський висновок" відсутній, оскільки Товариство не проводило аудиторську перевірку фінансово-господарської діяльності за підсумками звітного періоду, в зв'язку з тим, що річна фінансова звітність, складена відповідно до Положень (стандартів бухгалтерського обліку в Україні), Аудиторська палата України своїм рішенням від 04.05.2017 року №344 «Про застосування стандартів аудиту» затвердила для обов'язкового застосування з 01.06.2017 року в якості національних стандартів аудиту Міжнародні стандарти контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) видання 2015 року та перекладені на українську мову. Починаючи з 1 червня 2017 року, всі аудитори та аудиторські фірми при проведенні обов'язкового аудиту (для періодів, що закінчуються 15 грудня 2016 року або пізніше) та складанні звітів повинні застосовувати оновлені МСА. Таким чином, формат та зміст звітів незалежного аудитора, складених після 1 червня 2017 року, повинен відповідати зазначеним стандартам Розділ "Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не готує фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Річна фінансова звітність, складена згідно до Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку України (П(С)БУ).

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) відсутня, бо Товариство, боргових цінних паперів не емітувало. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, у Товариства відсутня.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, у Товариства відсутня.

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, у Товариства відсутня.

Товариство жодних, крім акцій, цінних паперів не емітувало, фондів операцій з нерухомістю не створювало, тому розділи "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття", "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів", "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" відсутні у складі звіту.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПІДРЯДНИХ РОБІТ - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САНСЕРВІС"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 №686148	
3. Дата проведення державної реєстрації		16.10.1990
4. Територія (область)	Чернівецька	
5. Статутний капітал (грн)		766210,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	43.22
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	д/н	д/н
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), АТ "Альфа-Банк" у м. Києві який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті		
2) МФО банку	300346	
3) поточний рахунок	26008019397201	
4) найменування банку (філії, відділення банку), немає який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	0	
6) поточний рахунок	0	

## 12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах:

- |   |  |
|---|--|
| 1) найменування                         | Господарська асоціація "Рембуд"        |
| 2) організаційно-правова форма          | Асоціація                              |
| 3) ідентифікаційний код юридичної особи | 21420226                               |
| 4) місцезнаходження                     | 58002, м.Чернівці, вул.Нікітіна, Буд.2 |

5) опис: ГА "Рембуд" було створено 19.11.1991 року. СППР -ПрАТ (ЗАТ) "Сансервіс" є одним із засновників асоціації. Частка емітента в статутному капіталі ГА "Рембуд" складає 5,13% % (15903 грн.). Внесок здійснено грошовими коштами. Права на управління емітента - пропорційно його частці в статутному капіталі. У звітному році емітент не приймав участі у створенні інших юридичних осіб.

---

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

В звітному році змін в організаційній структурі товариства не було.

### **Інформація про чисельність працівників**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 6; середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 0; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0. На підприємстві не роблялась кадрова програма Товариства.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

Емітент до жодних об'єднань підприємств не належить.

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

### **Опис обраної облікової політики**

Бухгалтерський облік на підприємстві за звітний період вівся з дотриманням вимог національних стандартів бухгалтерського обліку /П(С)БО/ та Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, зі змінами та доповненнями. Облік нематеріальних активів у товаристві в звітному періоді ведеться згідно вимог П(С)БО 8 „Нематеріальні активи”. Накопичена амортизація за 2018 рік по нематеріальних активах не нараховувалась. В Товаристві передбачено нарахування амортизації прямолінійним методом, у відповідності до вимог П(С)БО 8 „Нематеріальні активи” та згідно наказу про облікову політику. Облік нематеріальних активів в товаристві ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів. Нематеріальні активи класифікуються в товаристві за групами: права користування майном; права на знаки для товарів та послуг; права на об'єкти промислової власності; авторські та суміжні з ними права; інші нематеріальні активи. Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена. Протягом звітного періоду на підприємстві не проводилася переоцінка нематеріальних активів. В товаристві нематеріальні активи, які передані у заставу або мають обмеження щодо прав власності, станом на 31.12.2018 року – відсутні. На підприємстві облік основних засобів за звітний 2018 рік вівся згідно П(С)БО 7 „Основні засоби”. При нарахуванні амортизації щодо кожного класу основних засобів підприємство використовувало прямолінійний метод нарахування, у відповідності до вимог П(С)БО 7 „Основні засоби” та згідно наказу про облікову політику на 2018 рік, із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, а саме: будинки та споруди від 40 до 60 років; транспортні засоби – 10 до 14 років; машини і обладнання – 2 до 22 років; комп'ютерне обладнання – від 5 до 6 років; меблі – від 7 років; інші основні засоби - 5 років; інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) - 7 років. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів у 2018 році нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості, у відповідності до вимог П(С)БО 7 „Основні засоби” та згідно наказу про облікову політику. В звітному періоді до складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносились матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 6000 гривень. За звітний період на підприємстві не проводилася переоцінка основних засобів. До запасів у звітному періоді в товаристві включали сировину та матеріали, паливо, запасні частини, малоцінні та швидкозношувані предмети, готова продукція, товари. Облік запасів в товаристві на протязі 2018 року проводився у відповідності до вимог П(С)БО 9 „Запаси” та згідно наказу про облікову політику за таким методами: • При відпуску запасів у виробництво, продажу чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу ФІФО - перших за часом надходження запасів. • Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу із нарахуванням зносу в розмірі 100% при передачі їх в експлуатацію) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними матеріально-відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання (до моменту їх повної ліквідації, списання з балансу). За 2018 рік на підприємстві не проводилася переоцінка запасів. Дебіторська заборгованість, визначена на дату складання балансу відповідає вимогам П(С)БО 10



„Дебіторська заборгованість”. Прострочена дебіторська заборгованість (понад три роки) на дату складання балансу в товаристві відсутня. У відповідності до наказу про облікову політику, в звітному періоді величина сумнівних боргів визначалася, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів, питомої ваги безнадійних боргів у чистому доході від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг на умовах наступної оплати або на основі класифікації дебіторської заборгованості. Нарахування суми резерву сумнівних боргів по товариству за звітний період відображалася у звіті про фінансові результати у складі інших операційних витрат.

#### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Основними видами діяльності Товариства є: - виконання повного комплексу ремонтно-будівельних та сантехнічних робіт; - виконання робіт з монтажу розвідних та магістральних газопроводів і споруд на них; - виконання робіт з монтажу парових котлів; - проведення проектно-пошукових робіт; - надання в оренду та у користування рухомого і нерухомого майна.

#### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Протягом останніх 5 років значних придбань/відчужень активів у Товаристві не було.

#### **Інформація про основні засоби емітента**

Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2018 р.дорівнює 1310,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу - 597,0 тис.грн. Залишкова вартість основних засобів за звітний рік у порівнянні з минулим збільшилась за рахунок дооцінки активів групи "Будівлі та споруди" (зроблено ремонт даху). Орендованих основних засобів немає. Обмежень на використання майна немає. Коефіцієнт зносу основних засобів становить 0,46. Екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів у емітента немає.

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, пов'язаному зі світовою економічною кризою. Поліпшення економічної ситуації в Україні буде значною мірою залежати від ефективності фіскальних та інших заходів, що здійснюються урядом України. У зв'язку з відсутністю чіткого плану заходів уряду по виходу з кризи, обмеженості трудових ресурсів, неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Товариства.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Підприємство працює на умовах госпрозрахунку.

#### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду немає.

#### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

Товариство не планує розширення виробництва, реконструкції. На діяльність товариства в значній мірі буде впливати фінансово-економічний стан в державі, зміни в податковій політиці.

#### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Дослідження та розробки не ведуться. Планів щодо проведення немає. В звітному періоді кошти на дослідження та розробки не витрачалися.

#### **Інша інформація**

Інша інформація, крім зазначеної, відсутня.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Колегіальний орган	Всі акціонери Товариства згідно реєстру власників цінних паперів.
Наглядова рада	Голова Наглядової ради, 2 члени Наглядової ради	Голова Наглядової ради - Михайлов Володимир Миколайович, Члени Наглядової ради - Антіпова Юлія Сергіївна, Стратейчук Іван Георгійович.

Директор	Одноосібний орган	Директор - Мороз Галина Михайлівна
----------	-------------------	------------------------------------

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада\*: Член наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Стратейчук Іван Георгійович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження\*\*: 1946
- 5) освіта\*\*: середня-спеціальна
- 6) стаж роботи (років)\*\*: 47
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*: СППР-ПрАТ "Сансервіс", 03333564, член наглядової ради
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 01.10.2018 на 3 роки
- 9) опис: Здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Виплата винагороди, у тому числі в натуральній формі, внутрішніми документами товариства не передбачена. У звітному році відбулись зміни у персональному складі щодо посадової особи. Обрано на посаду члена наглядової ради рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 01.10.2018р. (протокол №1). Посади на інших підприємствах не обіймає. Перелік попередніх посад, які особа займала протягом останніх п'яти років: член наглядової ради СППР-Прат "Сансервіс". Не є представником акціонера, групи акціонерів. Не є незалежним директором. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

- 
- 1) посада\*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Зубова Ірина Валеріївна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження\*\*: 1973
- 5) освіта\*\*: вища
- 6) стаж роботи (років)\*\*: 28
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*: СППР-ПрАТ "Сансервіс", 03333564, Голова наглядової ради

8) дата набуття повноважень та 24.04.2014 безстроково  
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Виконує функції з забезпечення ведення бухгалтерського обліку товариства. Виплата винагороди, у тому числі в натуральній формі, внутрішніми документами товариства не передбачена. У звітному році відбулись зміни у персональному складі щодо посадової особи. Рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 01.10.2018р. (протокол №1). припинено повноваження на посаді голови наглядової ради Товариства. Посади на інших підприємствах не обіймає. Перелік попередніх посад, які особа займала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер голова наглядової ради СППР-ПрАТ "Сансервіс". Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

-----  
1) посада\*: Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Антіпова Юлія Сергіївна  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код  
юридичної особи:

4) рік народження\*\*: 1975

5) освіта\*\*: вища

6) стаж роботи (років)\*\*: 22

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*:  
СППР-ПрАТ "Сансервіс", 03333564, Член правління

8) дата набуття повноважень та 01.10.2018 на 3 роки  
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Виплата винагороди, у тому числі в натуральній формі, внутрішніми документами товариства не передбачена. У звітному році відбулись зміни у персональному складі щодо посадової особи. Обрано на посаду члена наглядової ради рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 01.10.2018р. (протокол №1). Посади на інших підприємствах не обіймає. Перелік попередніх посад, які особа займала протягом останніх п'яти років: член правління, СППР-ПрАТ "Сансервіс". Не є представником акціонера, групи акціонерів. Не є незалежним директором. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

1) посада\*: Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Михайлов Володимир Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження\*\*: 1950

5) освіта\*\*: середня-спеціальна

6) стаж роботи (років)\*\*: 50

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*: СППР-ПрАТ "Сансервіс", 03333564, Член правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 01.10.2018 на 3 роки

9) опис: Координує роботу наглядової ради, здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Виплата винагороди, у тому числі в натуральній формі, внутрішніми документами товариства не передбачена. У звітному році відбулись зміни у персональному складі щодо посадової особи. Обрано на посаду члена наглядової ради рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 01.10.2018р. (протокол №1). Рішенням наглядової ради товариства від 01.10.2018р. (протокол засідання №3) обраний головою наглядової ради. Посади на інших підприємствах не обіймає. Перелік попередніх посад, які особа займала протягом останніх п'яти років: член правління, СППР-ПрАТ "Сансервіс". Не є представником акціонера, групи акціонерів. Не є незалежним директором. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

-----

1) посада\*: Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Мороз Галина Михайлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження\*\*: 1960

5) освіта\*\*: вища

6) стаж роботи (років)\*\*: 41

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*: СППР-ПрАТ "Сансервіс", 03333564, голова правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 01.10.2018 безстроково

9) опис: Здійснює керівництво поточною діяльністю підприємства та організовує виконання рішень загальних зборів. Виплата винагороди, у тому числі в натуральній формі, внутрішніми документами товариства не передбачена. У звітному році відбулись зміни у персональному складі щодо посадової особи. Обрано на посаду директора рішенням наглядової ради товариства від 01.10.2018р. (протокол засідання №3). Посади на інших підприємствах не обіймає. Перелік попередніх посад, які особа займала протягом останніх п'яти років: голова правління СППР-ПрАТ "Сансервіс".Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

-----

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Директор	фізична особа		522	26,3	522	0
	Мороз Галина Михайлівна					
Головний бухгалтер	фізична особа		222	11,18	222	0
	Зубова Ірина Валеріївна					
Член наглядової ради	фізична особа		63	3,17	63	0
	Стратейчук Іван Георгійович					
Голова наглядової ради	фізична особа		26	1,31	26	0
	Михайлов Володимир Миколайович					



1	2	3	4	5	6	7
Член наглядової ради	фізична особа		8	0,4	8	0
	Антіпова Юлія Сергіївна					
Усього:			841	42,36	841	0

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи			100
		Усього:	100

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від нестабільності та неузгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

Товариство здійснює діяльність на підставі Статуту, відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України «Про акціонерні товариства», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні», «Про депозитарну систему України», нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку, інших актів законодавства України. Спеціалізоване підприємство підрядних робіт - Приватне акціонерне товариство «Сансервіс» створено шляхом повного викупу ліквідованої державної підрядної спеціалізованої госпрозрахункової ремонтно-будівельної дільниці Чернівецького підрядного спеціалізованого облрембудтресту облжилкомунуправління на підставі рішення акціонерів і уповноваженого державного органу – облжилкомунуправління, виконкому Чернівецької обласної ради народних депутатів.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента відсутня, бо емітентом не було укладено деривативів, не було вчинено правочинів щодо похідних цінних паперів.

#### **1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, зокрема тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Страхування фінансових ризиків не здійснювалось.

#### **2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

### **4. Звіт про корпоративне управління:**

#### **1) Посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Власного кодексу корпоративного управління товариство не має.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Емітент не застосовував посилань на кодекси корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів.

**всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги**

Понад визначені законодавством вимоги, товариство практики корпоративного управління не має.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій. Емітент не відхиляється від положень кодексу корпоративного управління через його відсутність.

### 3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення		01.10.2018
Кворум зборів, %		97,37

Опис: Перелік питань, що розглядалися: 1. Обрання членів лічильної комісії. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 3. Звіт правління про підсумки господарської діяльності Товариства за 2015-2017 р.р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 4. Звіт Наглядової ради за 2015-2017 р.р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Затвердження річного звіту та балансу товариства за 2015-2017 р.р. 6. Визначення порядку розподілу прибутку (покриття збитків) за 2015-2017 р.р. 7. Про припинення повноважень Наглядової ради СППР-ПрАТ «Сансервіс». 8. Обрання Членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради. 9. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 10. Затвердження колективного договору СППР-ПрАТ «Сансервіс» на 2018-2020 р.р. Пропозицій до переліку питань порядку денного не надходило. Прийняті рішення: За результатами голосування п.1 Порядку денного прийняте рішення: Обрати лічильну комісію у складі однієї особи Назарька Олексія Анатолійовича. За результатами голосування з п.2 Порядку денного прийняте рішення: Головою зборів обрати Мороз Галину Михайлівну, секретарем Зубову Ірину Валеріївну. За результатами голосування з п.3 Порядку денного прийняте рішення: Затвердити звіт правління про підсумки господарської діяльності Товариства за 2015 - 2017 р. р. За результатами голосування п.4 Порядку денного прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2015-2017 р. р. За результатами голосування з п.5 Порядку денного прийняте рішення: Затвердити річний звіт та баланс товариства за 2015-2017 р.р. За результатами голосування з п.6 Порядку денного прийняте рішення: Затвердити план розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2015 - 2017 р.р. За результатами голосування п.7 Порядку денного прийняте рішення: Припинити повноваження на посадах голови та членів Наглядової ради СППР –ПрАТ «Сансервіс»: Зубової Ірини Валеріївни, Галяновського Дмитра Ілліча, Стратейчука Івана Георгійовича. За результатами голосування п.8 Порядку денного прийняте рішення: Обрати членами наглядової ради Михайлова Володимира Миколайовича, Антіпову Юлію Сергіївну, Стратейчука Івана Георгійовича. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради. Особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради визначити директора Товариства. Рішення прийняте більш як 3/4 голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Зборах. За результатами голосування п.9 Порядку денного прийняте рішення: Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Уповноважити Голову та Секретаря зборів підписати нову редакцію Статуту від імені акціонерів Товариства. Доручити директору здійснити необхідні дії щодо державної реєстрації Статуту Товариства з правом передоручення. За результатами голосування п.10 Порядку денного прийняте рішення: Затвердити колективний договір Товариства на 2018-2020 р.р.

#### Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати) д/н		

#### Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

		Так	Ні
Підняттям карток		X	
Бюлетенями (таємне голосування)			X
Підняттям рук			X
Інше (вказати)	д/н		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (вказати)	позачергові збори не скликалися.		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:**

		Так	Ні
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Ревізійна комісія (ревізор)			X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н		
Інше (вказати)	д/н		

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів вказується причина їх не проведення:**

д/н

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів вказується причина їх не проведення:**

д/н

**4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

Наглядова рада є постійно діючим органом, який здійснює захист прав акціонерів у перерві між проведенням Загальних зборів і в межах компетенції, визначеної Статутом та законом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу та вирішує окремі питання, які законодавством та Статутом віднесені до її компетенції. Персональний склад Наглядової ради та зміни в ньому затверджується Загальними зборами акціонерів. Член Наглядової ради здійснює свої повноваження, дотримуючись умов цивільно-правового договору або трудового договору, контракту з Товариством, законодавства та внутрішніх актів Товариства. Персональний склад Наглядової ради: Голова наглядової ради - Михайлов Володимир Миколайович; Члени наглядової ради: Антіпова Юлія Сергіївна, Стратейчук Іван Георгійович.

Комітетів у складі наглядової ради не створено. В 2018 році наглядова рада засідала 9 разів. Основні

питання, які розглядала наглядова рада за звітний період наступні: -про розвиток виробництва товариства; -про проведення загальних зборів акціонерів, -про пропозиції щодо кандидатур до наглядової ради; - про обрання голови Наглядової ради Товариства; -про обрання директора СППР-ПрАТ «Сансервіс»; - затвердження зовнішнього аудитора; -про використання нерухомого майна товариства. Окремих функціональних обов'язків члени наглядової ради не мали. Практично всі рішення наглядової ради приймалися одногосно. Рішення наглядової ради, які стосувалися розвитку підприємства, збереженню матеріально-технічної бази підприємства, позитивно вплинули на фінансово-господарську діяльність товариства. Робота наглядової ради як колегіального органу оцінюється позитивно. Цілі, поставлені наглядовою радою у звітному році, досягнуто. Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства є Директор (одноосібний виконавчий орган). Директор підзвітний Загальним зборам та Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Директор: - організовує господарську діяльність підприємства, забезпечує її ефективність; - здійснює загальне та оперативне керівництво всією фінансово-господарською діяльністю; - затверджує функції відділів та служб, здійснює постійне керівництво їх діяльністю; - видає накази, розпорядження в усній та письмовій формі, затверджує документи з питань господарської діяльності Товариства; - відкриває розрахункові та інші рахунки в банку; - затверджує правила внутрішнього розпорядку; забезпечує виконання поточних планів виробництва; - виконує рішення Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради; - затверджує тарифні ставки та посадові оклади працівників товариства; - затверджує штатний розклад, положення про оплату праці членів трудового колективу товариства; - організовує впровадження у виробництво нової техніки і прогресивної технології; - організовує матеріально-технічне забезпечення діяльності підприємства; - організовує збут продукції, виготовленої підприємством; налагоджує та забезпечує ефективну роботу всіх служб підприємства; - забезпечує підприємство кваліфікованими кадрами; - створює для працівників безпечні та сприятливі умови праці; організовує виконання екологічних програм; - подає інформацію про діяльність підприємства на вимогу Наглядової ради та Загальних зборів акціонерів Товариства; - забезпечує належний санітарний стан та стабільне функціонування соціальних об'єктів підприємства (їдальня, гуртожиток); - приймає на роботу та звільняє з роботи працівників підприємства; - прийом та звільнення працівників керівного складу узгоджується з Головою Наглядової ради; - забезпечує збереження всього майна підприємства та його ефективне та раціональне використання; - забезпечує випуск продукції по якості, згідно вимогам держстандартів та технічних умов; - виконує інші функції, які не суперечать Статуту Товариства та чинному законодавству.

#### Склад наглядової ради (за наявності)

	Кількість осіб
Членів наглядової ради - акціонерів	3
Членів наглядової ради - представників акціонерів	0
Членів наглядової ради - незалежних директорів	0

#### Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

		Так	Ні
З питань аудиту			X
З питань призначень			X
З винагород			X
Інше (вказати)	в складі наглядової ради жодних комітетів не створено		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

д/н
д/н

#### Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні

Михайлов Володимир Миколайович	Голова наглядової ради		X
--------------------------------	------------------------	--	---

Опис: Координує роботу наглядової ради, здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Не є представником акціонера, групи акціонерів. Не є незалежним директором.

Антіпова Юлія Сергіївна	Член наглядової ради		X
-------------------------	----------------------	--	---

Опис: Здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Не є представником акціонера, групи акціонерів. Не є незалежним директором.

Стратейчук Іван Георгійович	Член наглядової ради		X
-----------------------------	----------------------	--	---

Опис: Здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Не є представником акціонера, групи акціонерів. Не є незалежним директором.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)	д/н.	

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	д/н	

**Чи проводилися засідання наглядової ради?**

Загальний опис прийнятих на них рішень: В 2018 році наглядова рада засідала 9 разів. Основні питання, які розглядала наглядова рада за звітний період наступні: -про розвиток виробництва товариства; -про проведення загальних зборів акціонерів, -про пропозиції щодо кандидатур до наглядової ради; - про обрання голови Наглядової ради Товариства; -про обрання директора СППР-ПрАТ «Сансервіс»; -затвердження зовнішнього аудитора; -про використання нерухомого майна товариства. Окремих функціональних обов'язків члени наглядової ради не мали. Практично всі рішення наглядової ради приймалися одноголосно. Рішення наглядової ради, які стосувалися розвитку

підприємства, збереженню матеріально-технічної бази підприємства, позитивно вплинули на фінансово-господарську діяльність товариства. Робота наглядової ради як колегіального органу оцінюється позитивно. Цілі, поставлені наглядовою радою у звітному році, досягнуто.

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (зазначити)	д/н.	

**Інформація про виконавчий орган**

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Директор - Мороз Галина Михайлівна

- організовує господарську діяльність підприємства, забезпечує її ефективність; - здійснює загальне та оперативне керівництво всією фінансово-господарською діяльністю; - затверджує функції відділів та служб, здійснює постійне керівництво їх діяльністю; - видає накази, розпорядження в усній та письмовій формі, затверджує документи з питань господарської діяльності Товариства; - відкриває розрахункові та інші рахунки в банку; - затверджує правила внутрішнього розпорядку; забезпечує виконання поточних планів виробництва; - виконує рішення Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради; - затверджує тарифні ставки та посадові оклади працівників товариства; - затверджує штатний розклад, положення про оплату праці членів трудового колективу товариства; - організовує впровадження у виробництво нової техніки і прогресивної технології; - організовує матеріально-технічне забезпечення діяльності підприємства; - організовує збут продукції, виготовленої підприємством; налагоджує та забезпечує ефективну роботу всіх служб підприємства; - забезпечує підприємство кваліфікованими кадрами; - створює для працівників безпечні та сприятливі умови праці; організовує виконання екологічних програм; - подає інформацію про діяльність підприємства на вимогу Наглядової ради та Загальних зборів акціонерів Товариства; - приймає на роботу та звільняє з роботи працівників підприємства; - прийом та звільнення працівників керівного складу узгоджується з Головою Наглядової ради; - забезпечує збереження всього майна підприємства та його ефективне та раціональне використання; - забезпечує випуск продукції по якості, згідно вимогам держстандартів та технічних умов; - виконує інші функції, які не суперечать Статуту Товариства та чинному законодавству.

Опис: д/н

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0



**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (вказати)	д/н.	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	так	ні	ні	так

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)**

ні

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити) д/н.		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити) д/н.		

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Мороз Галина Михайлівна		26,3
2	Файнкіхен Юхим Семенович		28,31
3	Зубова Ірина Валеріївна		11,18

**8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Призначення та звільнення посадових осіб товариства здійснюється відповідно до статуту: -Члени наглядової ради обираються та звільняються загальними зборами акціонерів, голова наглядової ради обирається наглядовою радою з її числа; - Директор обирається та звільняється наглядовою радою; - Головні бухгалтер призначається та звільняється виконавчим органом.

**9) Повноваження посадових осіб емітента**

Члени наглядової ради Товариства мають право: -отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. - вимагати скликання позачергового засідання наглядової ради Товариства; - надавати у письмовій формі зауваження на рішення наглядової ради Товариства; - отримувати справедливу винагороду та компенсаційні виплати за виконання функцій члена наглядової ради. Розмір винагороди встановлюється рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Голова наглядової ради Товариства організує її роботу, скликає засідання наглядової ради Товариства та головує на них, відкриває загальні збори акціонера Товариства, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом Товариства. До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та наглядової ради Товариства. Директор підзвітне Загальним зборам і наглядовій раді Товариства, організує виконання їх рішень. Директор має право вимагати проведення засідання правління Товариства та вносити питання до порядку денного засідання. Директор має право: -без довіреності представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах компетенції, визначеної Статутом; -розпоряджатися коштами та майном Товариства в межах, визначених Статутом, рішеннями Загальних зборів акціонерів а та наглядової ради Товариства; -відкривати рахунки у банківських установах; підписувати довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень Статуту; -наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства; - в межах своєї компетенції видавати накази і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; -здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

## **10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма «ЮРЕК-АУДИТ» (свідоцтва № 1385 про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, термін чинності до 24.09.2020 року та Свідоцтва № 0446 про відповідність системи контролю якості, чинне до 31.12.2019 року видані Аудиторською палатою України) провело перевірку відповідно до МСЗНВ 3000 «Завдання з надання впевненості, що не є аудитами чи оглядами історичної фінансової інформації». Цей стандарт вимагає, щоб ми планували та виконували завдання з надання впевненості, що не є аудитами чи оглядами історичної фінансової інформації, для отримання достатньої впевненості, що річні звітні дані товариства не містять суттєвого викривлення та складені відповідно до Законів України «Про цінні папери та фондовий ринок» та «Про акціонерні товариства». На основі виконаних процедур та отриманих доказів нічого не змусило нас вважати, що СППР-ПрАТ «Сансервіс» не дотримувалось в усіх суттєвих аспектах вимог п.п.5-9 ч.3 ст. 40.1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». Також нами було перевірено достовірність інформації, яка зазначена в п.п 1-4 ч.3 ст. 40.1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», стосовно якої ми не висловлюємо думку.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Файнкіхен Юхим Семенович			562	28,31	562	0
Мороз Галина Михайлівна			522	26,3	522	0
Зубова Ірина Валеріївна			222	11,18	222	0
Усього:			1306	65,79	1306	0

**1. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій**

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4	5	6
1	27.08.2018	Зубова Ірина Валеріївна	-	10,48	11,18

Зміст інформації: 27.08.2018 року емітент СППР-ПрАТ "Сансервіс" отримав від Центрального депозитарію ПАТ «НДУ» перелік акціонерів, яким надсилатимуться письмові повідомлення про проведення загальних зборів акціонерного товариства станом на 20.08.2018 р, в результаті чого емітенту стало відомо про виникнення особливої інформації - Відомостей про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, а саме: пакет акцій акціонера Зубової Ірини Валеріївни збільшився з 208 шт. (10.48% статутного капіталу, 15.20% в загальній кількості голосуючих акцій) до 222 шт. (11.8% статутного капіталу, 16.23% в загальній кількості голосуючих акцій).

## Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
	прості іменні	1985	336	<p>Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах акціонерів Товариства. Обмеження прав участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів Товариства визначаються відповідно до законодавства. Акціонери Товариства мають такі права: - Право брати участь в управлінні Товариством. - Право отримувати дивіденди. - Переважне право на придбання акцій додаткової емісії Товариства у процесі їх розміщення (крім випадку прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення про невикористання такого права). - Переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному акціонеру в порядку, визначеному цим Статутом. - Право отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, в обсязі і в порядку, визначених законодавством, цим Статутом та рішеннями загальних зборів акціонерів Товариства. - Право отримувати у разі ліквідації Товариства частину його майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну вартості належних їм акцій Товариства. - Інші права, передбачені законодавством. Акціонери Товариства зобов'язані: - Дотримуватися цього Статуту та інших внутрішніх документів Товариства. - Виконувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства та інших органів Товариства. - Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю. - Оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом. - Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. 6.7.6. Виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством.</p>	Протягом звітнього року цінні папери емітента не організовано оформлених та зовнішніх ринках не розміщувались. Заяви про внесення до лістингів не подавались.

Примітки: Інші цінні папери товариством не випускались.

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.01.2011	01/24/1/11	Чернівецьке територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000119184	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	386,00	1985	766210,00	100

Опис: Акції розміщено в повному обсязі. Торгівля цінними паперами товариства на біржовому та організаційно оформлених позабіржових ринках ринку не здійснюється. Цінні папери не включені до лістингу.



**8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента**

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Зубова Ірина Валеріївна	222	11,18	222	0
Мороз Галина Михайлівна	552	26,3	522	0
Усього:	774	37,48	744	0

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
12.01.2011	01/24/1/11	UA4000119184	1985	766210	1441	544	0

Опис: Обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента встановлені депозитарною установою в системі депозитарного обліку щодо власників цінних паперів емітента, які протягом терміну, встановленого Законом про депозитарну систему України, не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договори про обслуговування рахунків у цінних паперах від власного імені.

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	697,3	713	0	0	697,3	713
будівлі та споруди	675,4	691,6	0	0	675,4	691,6
машини та обладнання	19,9	19,4	0	0	19,9	19,4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2	2	0	0	2	2
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	697,3	713	0	0	697,3	713

Опис: Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2018 р.дорівнює 1310,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу - 597,0 тис.грн. Залишкова вартість основних засобів за звітний рік у порівнянні з минулим збільшилась за рахунок дооцінки активів групи "Будівлі та споруди" (зроблено ремонт даху). Орендованих основних засобів немає. Обмежень на використання майна немає. Коефіцієнт зносу основних засобів становить 0,46. Екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів у емітента немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	709,4	703,4
Статутний капітал (тис. грн)	766,2	766,2
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	766,2	766,2
Опис: Чисті активи розраховуються згідно Методичних рекомендацій, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.04р., №482. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -62,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -62,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -56,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -56,8 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів менша за статутний капітал. Вимоги ст.155 Цивільного кодексу України не дотримані.		

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	40,3	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	42,6	X	X

Опис: Станом на кінець звітної періоду інші поточні зобов'язання в сумі 40,3 тис.грн. складаються з: кредиторської заборгованість за товари, роботи, послуги - 15,3 тис.грн., заборгованість за розрахунками з оплати праці - 25,0 тис.грн. Інших поточних зобов'язань немає. Довгострокових зобов'язань товариство не має. Зобов'язань за кредитами банків немає.

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "ЮРЕК-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22841651
Місцезнаходження	вул.Комарова, 13/25, м.Чернівці, Шевченківський, Чернівецька область, 58018, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1385
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(03722) 4-52-78
Факс	(03722) 4-52-78
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: ТОВ "АФ "Юрек-Аудит" було визнано аудиторською фірмою, що пройшла перевірку системи контролю якості. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0446, видане згідно рішення АПУ від 30.01.2014 року № 288/4. Термін чинності Свідоцтва до 31.12.2019 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м.Київ, 04071, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	правила ЦД №2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Правила затверджені наглядовою радою ПАТ "НДУ"
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-19
Факс	482-52-07
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
<p>Опис: Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" щодо ведення обліку його емісійних цінних паперів відповідно до умов Договору про обслуговування емісії цінних паперів / Депозитарного договору. Професійна діяльність на фондовому ринку Центральним депозитарієм не потребує отримання в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку ліцензії.</p>	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Чернівецька філія "Буковина-зберігач" Товариства з обмеженою відповідальністю "НВП "Магістр"
Організаційно-правова форма	Філія (інший відокремлений підрозділ)
Ідентифікаційний код юридичної особи	37166086
Місцезнаходження	вул.Зелена, 3, м.Чернівці, Першотравневий, Чернівецька область, 58003, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286642
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	(0372) 52-48-66
Факс	(0372) 52-48-66
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Емітент користується послугами ЧФ "Буковина-зберігач" ТОВ "НВП "Магістр" щодо відкриття та обслуговування рахунків акціонерів товариства, зберігання та облік належних їм цінних паперів відповідно до умов Договору на відкриття рахунку в цінних паперах .	



		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПІДРЯДНИХ РОБІТ -		за ЄДРПОУ	2019.01.01
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САНСЕРВІС"			00376449
Територія	ПЕРШОТРАВНЕВИЙ	за КОАТУУ	7310136600
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	за КВЕД	43.22
Середня кількість працівників, осіб	6		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, вул.Комунальників, 6, м.Чернівці, Першотравневий, Чернівецька область, 58023, Україна, (0372) 547413 телефон			

### 1. Баланс

на 31.12.2018 р.

Форма N 1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Основні засоби:	1010	697,3	713
первісна вартість	1011	1285,8	1310
знос	1012	( 588,5 )	( 597 )
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	697,3	713
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	23	23
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10,8	8,9
Гроші та їх еквіваленти	1165	7,5	7,1
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	41,3	39
Баланс	1300	738,6	752

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Капітал	1400	766,2	766,2
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(62,8)	(56,8)
Усього за розділом I	1495	703,4	709,4
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги	1615	11,6	15,3
розрахунками з бюджетом	1620	8,4	2,3
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	15,2	25
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	35,2	42,6
Баланс	1900	738,6	752

Примітки: д/н.

Керівник

Мороз Галина Михайлівна

Головний  
бухгалтер

Зубова Ірина Валеріївна

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2018 рік

Форма N 2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	684,2	634,4
Інші доходи	2160	0	0
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	684,2	634,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 517,1 )	( 479,7 )
Інші витрати	2165	( 161,1 )	( 158 )
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	( 678,2 )	( 637,7 )
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	6	(3,3)
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( 0 )
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	6	(3,3)

Примітки: д/н

Керівник

Мороз Галина Михайлівна

Головний  
бухгалтер

Зубова Ірина Валеріївна

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими керівництво стикалося у своїй господарській діяльності.

**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
27.08.2018	28.08.2018	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків простих акцій акціонерного товариства (крім публічного акціонерного товариства)
01.10.2018	01.10.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента